



Утве-  
 Директор ООО "Закоронитсье ладин"  
 Липинова А.Е. Генеральный директор

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: с. Мишутино МКД № 15 за 2025 г.

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников  
 № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв. м.	58-01-007-07	87550,674 квартал 2025	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Таблички (адресные, подвезднвые)		восстановление и укрепление табличек	3	шт.	34-02-008-04	3575,384 квартал 2025	
Архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв. м			
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м			
Прямки		очистка от мусора и окраска отгражденный		кв. м			
Водосточные лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наплывления при наличии трещин), окраска		кв. м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наплывления при наличии трещин), окраска		кв. м			

Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт			шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.			
подвесные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
<b>подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
баки (фитинги) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
<b>центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.	65-02-011-01	2350,36	4 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
объемные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры			м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	226,55	4 квартал 2025
объемные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
<b>холодное водоснабжение</b>								
					шт.		346,66	4 квартал 2025

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1		
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	м/п	16,2	65-03-008-01	3927,74 4 квартал 2025
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и ремонт	шт.	1	67-01-015-01	7537,47 4 квартал 2025
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	67-01-013-01	1634,52 4 квартал 2025
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температуры-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
<b>ВЛО</b>						
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лп, ремонт креплений	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	час	6	2500	15000 4 квартал 2025
					<b>ИТОГО:</b>	<b>122 842,66</b>
					107842,66	

Предложения по договору подряда на выполнение работ по ремонту и обслуживанию многоквартирного дома, если он ранее надлежит таким полномочием на общем собрании собственников

Общество с ограниченной ответственностью "Загородные дали" (далее - Общество) (ИНН 50/0017366) (ОГРН 5007003021736) (составом директоров)

« 30 » 03

2020

Предложения согласованы

«    »    2020

2020

С кем (советом директоров) управляющей организацией и т.д.)



*Степанов А.Н.*

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежит таким полномочием на общем собрании собственников

\*\*-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,

\*\*\*-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)